

Приложение 2. Ответ из прокуратуры ЧР

**Прокуратура
Российской Федерации
Прокуратура
Чеченской Республики
ул. Идрисова, 42
Грозный, Чеченская Республика, 364000**

21.02.2011 № 7-40-31-2011

Председателю Совета правозащитного центра
«Мемориал», члену экспертного совета при
Уполномоченном по правам Человека в РФ

Орлову О.П.

пер. Малый Каретный, д. 12,
г. Москва, 127051

Уважаемый Олег Петрович!

Прокуратурой республики рассмотрено Ваше обращение по вопросам нарушения жилищных прав лиц, проживавших в многоквартирных домах, расположенных по адресу: г. Аргун, ул. Титова, д. 9 «а» и ул. Кадырова, д. 101, а также в общежитии по адресу: г. Грозный, гор. Маяковского, 119.

Доводы, изложенные в данном обращении не нашли своего объективного подтверждения.

В ходе проверки, проведенной прокуратурой г. Аргуна по поручению прокуратуры республики, выявлены факты нарушения прав и свобод человека и гражданина, закрепленных Конституцией РФ, а также требований жилищного и гражданского законодательства, допущенные мэрией г. Аргуна при предоставлении и изъятии квартир, расположенных в многоквартирных жилых домах по адресу: г. Аргун, ул. Титова, д. 9 «а» и ул. Кадырова, д. 101.

В частности, квартиры в указанных домах на основании договоров социального найма были предоставлены 100 семьям - иногородним жителям республики, не состоящим на учете в мэрии г. Аргуна в качестве нуждающихся в жилых помещениях, и не признанных малоимущими.

Более того, в 2007 году на момент заключения договоров социального найма и заселения граждан, указанные дома не входили в состав муниципального жилищного фонда, являлись частной собственностью ЗАО «Инкомстрой» и были выкуплены мэрией г. Аргуна лишь в 2008 году.

Проверкой также установлено, что в настоящее время по поручению Главы Чеченской Республики в г. Аргуне ведутся мероприятия по подготовке территории центральной части города к проведению строительных работ по возведению 10 высотных зданий, мечети и реконструкции многоквартирных жилых домов.

В этой связи семьи, проживавшие по адресу: г. Аргун, ул. Титова, д. 9 «а» и ул. Кадырова, д. 101, с их согласия переселены на прежние места постоянного жительства в различные районы республики. Жалоб от указанных граждан в органы прокуратуры по данному вопросу не поступало.

Вместе с тем, изъятие земельных участков, расположенных в центральной части города, мэрией производилось путем выкупа с нарушениями положений жилищного и гражданского законодательства, без заблаговременного уведомления об изъятии (выкупе).

Указанные обстоятельства явились основанием для внесения прокуратурой г. Аргуна 1 и 4 февраля 2011 двух представлений в адрес мэра города об устранении выявленных нарушений закона и решении вопроса об ответственности виновных лиц. Акты прокурорского реагирования в настоящее время находятся в стадии рассмотрения.

В результате проверки, проведенной прокуратурой Старопромысловского района г. Грозного по поручению прокуратуры республики установлено, что помещения общежития, расположенного по адресу: г. Грозный, гор. Маяковского, 119, добровольно освобождены занимавшими их семьями, поскольку ими являлись жители различных районов республики, не имеющих прав и подтверждающие такие права документов на проживание в общежитии. В настоящее время прокуратурой республики по фактам неправомерного заселения иногородних семей в указанное общежитие подготовлено представление в адрес мэра г. Грозного об устранении нарушений жилищного законодательства.

Более того, в ходе мониторинга, проведенного работниками аппарата уполномоченного по правам человека в ЧР совместно с представителями правозащитных организаций республики информация о принудительном выселении граждан из жилых помещений в г. Грозном и г. Аргуне, не

подтвердилась.

Одновременно разъясняю, что в соответствии со ст. 10 Федерального закона о прокуратуре Российской Федерации решение, принятое прокурором, не препятствует обращению лица за защитой своих прав в суд. В соответствии с инструкцией о порядке рассмотрения обращений и приема граждан в системе органов прокуратуры Российской Федерации Вы вправе ознакомиться с документами и материалами, касающимися рассмотрения обращения.

Начальник отдела по надзору
за исполнением федерального законодательства
младший советник юстиции

В.А. Степанов

Джамалдинов С.А.
8(8712)22-29-35